

BEKANNTMACHUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplans „DEC Daten.Energie.City“ in Philippsburg

Der Gemeinderat der Stadt Philippsburg hat in öffentlicher Sitzung am 16.06.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans „DEC Daten.Energie.City“ in Philippsburg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Am Standort des Industrieparks Philippsburg soll ein Zentrum für Datenverarbeitung entwickelt werden, um die Standortfaktoren für Unternehmen in der Region langfristig zu sichern. Entscheidende Rahmenbedingungen für den „Standort Philippsburg“ sind auch weiterhin nachhaltige Energie, Flächenverfügbarkeit und Erschließungsqualitäten.

Dabei sollen insbesondere folgende Planungsziele erreicht werden:

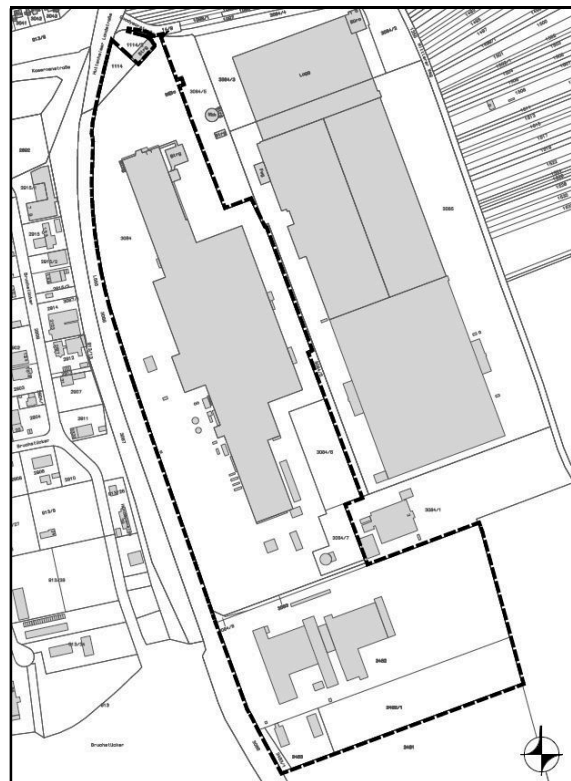
- Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Energie- und Datenverarbeitungszentrum
- Zusammenfassung der bestehenden Bauleitpläne und Aktualisierung der Festsetzungen an der o.g. Planung
- Sicherung der erforderlichen Energie-, Netz- und Erschließungsinfrastruktureinrichtungen im Geltungsbereich
- Flexibilität für sonstige zukünftige Sondergebietsnutzungen im Plangebiet
- Regelung der Freiflächen und Versickerungsflächen/ -mulden zur Grundstücksentwässerung
- Ermöglichung eines regionalen (Nah-)Wärmeconzeptes für den südlichen Stadtteil Philippsburg

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „DEC Daten.Energie.City“ umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 1114, 3083, 3084, 3084/6, 3084/7, 3084/8 der Gemarkung Philippsburg sowie den Grundstücken Flst.-Nrn.3462, 3462/1, 3463, 3463/1 der Gemarkung Huttenheim und hat eine Größe von ca. 25,8 ha.

Das Planungsgebiet ist wie folgt umgrenzt:

- im Norden:
durch eine Teilfläche der Goodyearstraße und das südlich an diese angrenzende Grundstück Flst.-Nr. 1114/2 der Gemarkung Philippsburg,
- im Osten:
durch die Grundstücke Flst.-Nrn. 3084/5, 3085, 3084/5 und 3084/1 (mit dem Ostteil des Goodyear-Areals) der Gemarkung Philippsburg sowie das Grundstück Flst.Nr. 1240 (mit Gemeindewald Distr. I Molzau) der Gemarkung Huttenheim,
- im Süden:
durch das Grundstück Flst.-Nr. 3461 (mit dem Hebelsee) der Gemarkung Huttenheim,
- im Westen:
durch eine Teilfläche der L555.

Maßgebend für die Gebietsabgrenzung ist der nebenstehende Lageplan in der Fassung vom 21.05.2026.



Philippsburg, den 17.06.2026

gez. Stefan Martus
Bürgermeister